



Caratteristiche abitazioni di Lusso	Caratteristiche e parametri
<b>a) Superficie dell'appartamento</b>	Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, cantine, soffitte, scale e posto macchine.
<b>b) Terrazze a livello coperte e scoperte e balconi</b>	Quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana.
<b>c) Ascensori</b>	Quando vi sia può di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve Meno di 7 piani sopraelevati.
<b>d) Scala di servizio</b>	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o incendi.
<b>e) Montacarichi o ascensore di servizio</b>	Quando sono a servizio di meno di 4 piani.
<b>f) Scala principale</b>	a) con pareti rivestite di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media; b) con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
<b>g) Altezza libera netta del piano</b>	Superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori.
<b>h) Porte di ingresso agli appartamenti da scala interna</b>	a) in legno pregiato o massello e lastronato; b) di legno intagliato, scolpito o intarsiato; c) con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse.
<b>i) Infissi interni</b>	Come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% (cinquanta per cento) della superficie totale.
<b>l) Pavimenti</b>	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% (cinquanta per cento) della superficie utile totale dell'appartamento: a) in materiale pregiato; b) con materiali lavorati in modo pregiato.
<b>m) Pareti</b>	Quando per oltre il 30% (trenta per cento) della loro superficie complessiva siano: a) eseguite con materiali e lavori pregiati; b) rivestite di stoffe o altri materiali pregiati.
<b>n) Soffitti</b>	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
<b>o) Piscina</b>	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
<b>p) Campo da tennis</b>	Quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
<i>N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).</i>	