

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

Il Sig., Locatore, nato a
 il, residente in
 Via/Piazza Nr codice
 fiscale

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig, conduttore, nato a
 il Codice Fiscale residente in
 Via/Piazza
 nr. Documento di riconoscimento:
 n..... rilasciato da il,
 l'unità immobiliare posta in Diamante Via n.c.....,
 al piano composta di n.....vani, oltre cucina e servizi e dotata altresì dei seguenti
 elementi accessori (cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno: indicare quali)

 identificata al catasto fabbricati del
 Comune di Diamante, nel Foglio di mappa particella subalterno
 Rendita catastale, i cui dati e la sua rappresentazione grafica nella banca
 dati catastale, il proprietario dell'immobile dichiara, apponendo la firma in calce al presente
 contratto, essere conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile stesso; non
 ammobiliata/ammobiliata come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1. Il contratto è stipulato per il periodo dal/...../..... al /..... /..... allorché cesserà
 senza bisogno di disdetta alcuna.
2. Il canone viene convenuto in € (euro
) per l'intera durata del contratto e viene versato contestualmente
 alla sottoscrizione del presente contratto, che vale anche quale ricevuta dello stesso da parte del
 locatore.
3. Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di averla
 trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle
 chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità
 immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il
 risarcimento del danno.
4. Sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di
 pulizia e ad ogni utenza (.....).
 Per le altre spese inerenti l'unità immobiliare locata, le parti convengono quanto segue:

5. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della
 competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li

occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Diamante ove è situato l'immobile locato.

6. Insorgendo vertenze o dissidi tra le parti, anche in ordine all'interpretazione o all'applicazione del presente contratto, ciascuna parte interessata dovrà rivolgersi alla competente Associazione territoriale aderente alla Confedilizia per tentare un amichevole componimento prima di adire l'Autorità Giudiziaria.

7. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di Paola

8. E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso al conduttore.

9. Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.

10. qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

11. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196).

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

a) che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica, e più precisamente al solo scopo di:

esclusa ogni altra finalità;

b) che l'unità immobiliare verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale nel Comune di in via..... n.c.;

c) che il locatore si è determinato alla conclusione del presente contratto esclusivamente in funzione di quanto dal conduttore come sopra dichiarato.

Letto, approvato e sottoscritto

..... li

Il locatore

Il conduttore

Dichiariamo di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punti nn. 1), 2), 4), 5), 7) e 8).

Il locatore

Il conduttore