

## **Testo unico del 22/12/1986 n. 917 -**

Testo unico delle imposte sui redditi.

*Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 1986*

### **Articolo 43**

Immobili non produttivi di reddito fondiario. (NDR: ex art. 40.)

**Articolo 43** - Immobili non produttivi di reddito fondiario. (NDR: ex art. 40.)

*In vigore dal 01/01/2004*

*Modificato da: Decreto legislativo del 12/12/2003 n. 344 Articolo 1*

1. Non si considerano produttivi di reddito fondiario gli immobili relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni.

2. Ai fini delle imposte sui redditi si considerano strumentali gli immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore. Gli immobili relativi ad imprese commerciali che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni si considerano strumentali anche se non utilizzati o anche se dati in locazione o comodato salvo quanto disposto nell'articolo 65, comma 1. Si considerano, altresì, strumentali gli immobili di cui all'ultimo periodo del comma 1-bis dell'articolo 60 e articolo 95 per il medesimo periodo temporale ivi indicato.

[Torna al sommario](#)