

AREA GESTIONE FISCALITÀ E CONTROLLI
DELIBERAZIONE N. 37 DEL 27/07/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione delle aliquote relative all'imposta municipale propria (Imu) con riferimento all'anno di imposta 2020, ai sensi delle modifiche legislative intervenute con la l. 160/2019 (Legge di Bilancio).

Seduta pubblica del 27/07/2020 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

	Sindaco	Consigliere
BERTOLÉ LAMBERTO	Presidente	GIUNGI ALESSANDRO GIUSEPPE ALFONSO
ABBIATI GABRIELE LUIGI	Consigliere	MARCO ENRICO
ABDEL QUADER SUMAYA	"	MASCARETTI ANDREA
AMICONE LUIGI TOMMASO	"	MOLteni LAURA
ARIENTA ALICE	"	MONGUZZI CARLO
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	MORELLI ALESSANDRO
BASTONI MASSIMILIANO	"	OSCUlati ROBERTA
BEDORI PATRIZIA	"	PACENTE CARMINE
BOSSI EMILIA	"	PAGLIUCA LUIGI
BUSCEMI ELENA	"	PALMERI MANFREDI
CECCARELLI BRUNO	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO
CENSI ARIANNA MARIA	"	PARISI STEFANO
COMAZZI GIANLUCA MARCO	"	PIROVANO ANITA
CONTE EMMANUEL	"	PONTONE MARZIA DINA
CORRADO GIANLUCA	"	RIZZO BASILIO VINCENZO
D'ALFONSO FRANCO MARIA ANTONIO	"	SARDONE SILVIA SERAFINA
D'AMICO SIMONETTA	"	SOLLAZZO SIMONE
DE CHIRICO ALESSANDRO MATTEO	"	SPECCHIO LAURA
DE MARCHI DIANA ALESSANDRA	"	TOSONI NATASCIA
DE PASQUALE FABRIZIO	"	TURCO ANGELO
FEDRIGHINI ENRICO	"	UGLIANO ALDO
FORTE MATTEO	"	UGUCCIONI BEATRICE LUGIA ELENA
FUMAGALLI MARCO CARLO	"	VASILE ANGELICA
GELMINI MARIANELLA	"	

	Vice Sindaco	A	LIMONTA PAOLO	Assessore	P
SCAVUZZO ANNA		A	LIMONTA PAOLO		P
COCCO ROBERTA	Assessore	A	UFFARINI LORENZO		A
DEL CORNIO FILIPPO RAFFAELE		P	MARAN PIERFRANCESCO		A
GALIMBERTI LAURA		A	RABAIOTTI GABRIELE		A
GRANELLI MARCO		A	TAJANI CRISTINA		A
GUAINERI ROBERTA		A	TASCA ROBERTO		A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Segreteria Generale, il Presidente Bertolé Lambert, in collegamento telematico, assume la presidenza e accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala ed i Consiglieri: Abbiati, Bastoni, Bedori, Bossi, Comazzi, Corrado, De Chirico, De Pasquale, Forte, Gelmini, Marcora, Mascaretti, Molteni, Morelli, Pagliuca, Palmeri, Pantaleo, Parisi, Sardone, Sollazzo, Vasile. Tutti i Consiglieri comunali e gli Assessori presenti, sono in collegamento telematico. Partecipa all'adunanza in collegamento telematico il Vice Segretario Generale Vicario del Comune Mariangela Zaccaria. Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 15.00.

at
Iscrizione o.d.g.: n. 222

I CONVOCAZIONE

Il Presidente Bertolé invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

Partecipa la Vicesegretario Generale Vicario Mariangela Zaccaria.

Il Presidente Bertolé invita a procedere alla votazione della proposta di deliberazione N/222.

La votazione viene effettuata con sistema elettronico, secondo quanto previsto dal punto 9 delle "Disposizioni del Presidente del Consiglio comunale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18", modificate in data 27 aprile 2020.

(Risultano presenti i seguenti Consiglieri in numero di 32:

Abdel Qader, Arienta, Bertolé, Buscemi, Ceccarelli, Censi, Conte, D'Amico, De Chirico, De Marchi, De Pasquale, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Gentili, Giungi, Mascaretti, Monguzzi, Osculati, Pacente, Palmeri, Pantaleo, Pirovano, Pontone, Sardone, Sollazzo, Specchio, Tosoni, Turco, Ugliano, Uguccione, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 16:

Abbiati, Amicone, Barberis, Bastoni, Bedori, Bossi Moratti, Comazzi, Corrado, D'Alfonso, Gelmini, Marcora, Molteni, Morelli, Pagliuca, Parisi, Rizzo.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Granelli, Limonta, Rabaiotti, Tasca).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Abbiati, Ceccarelli, Arienta), la votazione dà il seguente esito:

Presenti n. 32
Consiglieri che pur essendo presenti n. 07 (De Chirico, De Pasquale, Forte, Mascaretti, Palmeri, Sardone, Sollazzo) non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti
Votanti n. 25
Voti favorevoli n. 25
Voti contrari n. 00

Il Presidente Bertolé ne fa la proclamazione.

Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nel separato processo verbale che formerà oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

AREA GESTIONE FISCALITÀ E CONTROLLI
Numero proposta: 1654

OGGETTO: Approvazione delle aliquote relative all'imposta municipale propria (Imu) con riferimento all'anno di imposta 2020, ai sensi delle modifiche legislative intervenute con la L. 160/2019 (Legge di Bilancio).

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE DALLA GIUNTA IN DATA 17/07/2020

NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI



DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
AREA GESTIONE FISCALITÀ E CONTROLLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CON RIFERIMENTO ALL'ANNO DI IMPOSTA 2020, AI SENSI DELLE MODIFICHE LEGISLATIVE INTERVENUTE CON LA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO).

AREA GESTIONE FISCALITÀ E CONTROLLI

Il Direttore
Paolo Foggi
(firmato digitalmente)

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE

Il Direttore
Roberto Colangelo
(firmato digitalmente)

L'ASSESSORE AL BILANCIO E DEMANIO
Roberto Tasca
(firmato digitalmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- L'IMU ha come presupposto il possesso di immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli). Il possesso dell'abitazione principale (e dei fabbricati ad essa assimilati) non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 (art. 1, comma 740, della L. n. 160/2019);
- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché gli immobili assimilati per legge o regolamento a tale fattispecie (art. 1, comma 741, lett. b) e c) della L. n. 160/2019);
- L'art. 1, commi da 738 a 783, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, al fine di semplificare il tributo immobiliare, ha attuato una significativa revisione della fiscalità locale. In particolare, è abolita dall'anno 2020 l'imposta comunale unica (L. n. 147/2013) in relazione alla componente tributo sui servizi indivisibili (TASI) ed alla componente IMU. Nel contempo, il medesimo provvedimento legislativo ha istituito la nuova IMU, in sostanziale continuità normativa con l'IMU vigente fino all'anno 2019 ("vecchia IMU");
- Al fine di una miglior comprensione dell'intervento attuato con la legge n. 160, è opportuno ricordare che nel 2019, ultimo anno di coesistenza di IMU e TASI:
 - l'IMU relativa al Comune di Milano era strutturata su un'aliquota di base dell'1,06 per cento e su una serie di aliquote diversificate, di natura prevalentemente agevolativa (art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito con L. n. 214/2011, Delib. C.C. n. 22/2012);
 - nel 2019 le fattispecie soggette sia a IMU, sia a TASI, avevano un'aliquota TASI determinata nel valore dello 0,08 per cento (art. 1, comma 1133, lett. b) della L. n. 145/2018, Delib. C.C. n. 7/2019).

CONSIDERATO CHE

- la L. n. 160/2019, nel disporre l'abolizione della TASI e della vecchia IMU, ha avuto cura, quantomeno in via tendenziale, di evitare una perdita di gettito in capo ai Comuni;
- Il presente provvedimento ripropone le nuove aliquote IMU per l'anno 2020 determinate come previste dalla L. n. 160/2019, quale somma delle precedenti aliquote IMU+TASI;
- Nell'allegata Relazione tecnica vi è l'indicazione analitica delle diverse aliquote IMU per l'anno 2020;
- La base imponibile, per le diverse fattispecie (fabbricati, terreni agricoli...) è interamente determinata per legge.

PRESO ATTO CHE

- Il presente provvedimento ha effetto dal 1 gennaio 2020, a condizione che:
 - sia approvato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione (art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006), attualmente fissato al 31/07/2020, come previsto dall'art. 107,

2

comma 2, del D.L. n. 18/2020 convertito in L. n. 27/2020. In sede di prima applicazione dell'imposta, peraltro, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno precedente, come previsto dall'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019. Le aliquote oggetto del presente provvedimento saranno quindi concretamente operative in sede di versamento della seconda rata a conguaglio;

- le presenti aliquote siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28/10/2020, come previsto dall'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

VISTI

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;
- gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006;
- l'art. 107 del D.L. n. 18/2020, convertito in L. n. 27/2020;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica, espresso dal Direttore dell'Area Gestione Fiscalità e Controlli, e di regolarità contabile, espresso dal Direttore dell'Area Gestione Finanziaria, che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento.

ACQUISITO il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

DELIBERA

1) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020, determinate come somma delle precedenti aliquote IMU-TASI (vedi Tabella 1, allegata al presente provvedimento), nel rispetto comunque dei nuovi limiti di legge:

- aliquota di base 1,14 per cento, ai sensi dell'art. 1, commi 754 e 755, della L. n. 160/2019 per gli immobili non ricompresi in alcuna delle fattispecie di cui ai paragrafi seguenti;
- aliquota 0,6 per cento per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019;
- aliquota 0,1 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito dalla L. n. 133/1994), ai sensi dell'art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019;
- aliquota 0,25 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019;
- aliquota 1,06 per cento per i terreni agricoli, ai sensi dell'art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019;

-aliquota 1,06 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ai sensi dell'art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,73 per cento per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall' "Accordo Locale per la città di Milano", stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 e dalle condizioni previste per i Canoni Sociale e Moderato dalla Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 dell'11.10.2010 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,96 per cento per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale B, possedute da onlus, associazioni ed enti senza scopo di lucro ed impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 1,04 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, locate con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali. La stessa aliquota 1,04 per cento si applica anche per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,95 per cento per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1, possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locate per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,95 per cento per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/3, locate ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali. La medesima aliquota 0,95 per cento si applica alle unità immobiliari destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o locate in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,84 per cento per le unità immobiliari soggette ad occupazione abusiva, per tutto il periodo di occupazione, purché documentata da denuncia presentata alle Autorità di Pubblica Sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

-aliquota 0,76 per cento per gli immobili iscritti nella categoria catastale D e destinati all'esercizio del servizio di interesse generale di mercato all'ingrosso della Città di Milano, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019.

2) Di dare atto che le suddette aliquote si applicano dal 1° gennaio 2020, come previsto dall'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006.

3) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28/10/2020, come previsto dall'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

4

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
AREA GESTIONE FISCALITA' E CONTROLLI

RELAZIONE TECNICA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: Approvazione delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) con riferimento all'anno di imposta 2020, ai sensi delle modifiche legislative intervenute con la l. 160/2019 (legge di bilancio)

L'IMU ha come presupposto il possesso di immobili (fabbricati, arce fabbricabili, terreni agricoli). Il possesso dell'abitazione principale (e dei fabbricati ad essa assimilati) non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. La base imponibile è interamente determinata per legge.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché gli immobili assimilati per legge o regolamento a tale fattispecie.

L'art. 1, commi da 738 a 783, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 ha attuato una significativa revisione della fiscalità locale riguardante i tributi immobiliari. In particolare, è abolita dall'anno 2020 l'imposta comunale unica, di cui alla L. n. 147/2013, in relazione alla componente tributo sui servizi indivisibili (TASI) ed alla componente IMU. Nel contempo, il medesimo provvedimento legislativo ha istituito la nuova IMU, in sostanziale continuità normativa con l'IMU istituita con l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 ("vecchia IMU");

Al fine di una miglior comprensione dell'intervento attuato con la legge n. 160, è opportuno ricordare che nel 2019, ultimo anno di coesistenza di IMU e TASI:

- l'IMU relativa al Comune di Milano era strutturata su un'aliquota di base dell'1,06 per cento e su una serie di aliquote diversificate, di natura prevalentemente agevolativa;
- nel 2019 le fattispecie soggette sia a IMU, sia a TASI, avevano un'aliquota TASI determinata nel valore dello 0,08 per cento.

1

Nella TABELLA 1 che segue, sono comparate le aliquote IMU e TASI in vigore nel Comune di Milano nell'anno 2019 e quelle relative alla nuova IMU 2020.

TABELLA 1 – ALIQUOTE Comune di Milano IMU/TASI 2019 E IMU 2020 (aliquote %)

CASISTICA	IMU 2019	TASI 2019	IMU 2020
Aliquota di base	1,06	0,08	1,14
Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9	0,6	0,08	0,6
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	0	0,1	0,1
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0	0,25	0,25
Aliquota per i terreni agricoli	1,06	0	1,06
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06	0,08	1,06
Aliquota per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall' "Accordo Locale per la città di Milano", stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 e dalle condizioni previste per i Canoni Sociale e Moderato dalla Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 dell'11.10.2010 e s.m.i.	0,65	0,08	0,73
Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale B, possedute da onlus, associazioni ed enti senza scopo di lucro ed impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,88	0,08	0,96
Aliquota per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, locatate con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio	0,96	0,08	1,04

2

Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1, possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locate per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	0,87	0,08	0,95
Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/3, locate ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o locate in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali	0,87	0,08	0,95
Aliquota per le unità immobiliari soggette ad occupazione abusiva, per tutto il periodo di occupazione, purché documentata da denuncia presentata alle Autorità di Pubblica Sicurezza	0,76	0,08	0,84
Aliquota per gli immobili iscritti nella categoria catastale D e destinati all'esercizio del servizio di interesse generale di mercato all'ingrosso della Città di Milano	0,76	0	0,76

Il presente provvedimento ripropone, oltre all'aliquota di base, in tutti i casi ammessi dalla legge, le nuove aliquote IMU per l'anno 2020 determinate unicamente come somma delle precedenti aliquote IMU+TASI, come si può vedere dalla Tabella 1.

Uniche eccezioni sono rappresentate dalle casistiche

- "Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 A9"
- "Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D", in cui l'aliquota IMU 2020 indicata in Tabella 1 è quella massima consentita dalla L. n. 160/2019.

Per queste due casistiche la norma (art. 1 legge n. 160/2019 commi 748 e 753) prevede aliquote massime 2020, indicata in Tabella 1, inferiori alla somma di IMU 2019+ TASI 2019.

Sulla base pertanto delle informazioni oggi disponibili, le nuove aliquote IMU 2020 genererebbero complessivamente un minor gettito stimato di € 13 milioni Vs lo stanziamento a bilancio IMU 2020.

In assenza di interventi normativi di correzione dei citati commi 748 e 753 che possano permettere il recupero di gettito per le n. 2 casistiche sopra indicate (lo spirito della norma è quello di ottenere un'invarianza di gettito tra la somma di IMU 2019+ TASI 2019 e l'IMU 2020), se ne terrà conto nel prossimo provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio.

Firmato digitalmente da POGGI PAOLO FRANCESCO in data 14/07/2020

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CON RIFERIMENTO ALL'ANNO DI IMPOSTA 2020, AI SENSI DELLE MODIFICHE LEGISLATIVE INTERVENUTE CON LA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO).

Numero progressivo informatico: 1654/2020

<p>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 287/2000</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE AREA FISCALITÀ E CONTROLLI Dott. Paolo Poggi f.to digitalmente</p>
--

Firmato digitalmente da POGGI PAOLO FRANCESCO in data 09/07/2020

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Approvazione delle aliquote relative all'imposta municipale propria (Imu) con riferimento
all'anno di imposta 2020, ai sensi delle modifiche legislative intervenute con la l. 160/2019 (Legge di
Bilancio).

Numero progressivo informatico: 1654

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 16/07/2020



SEGRETERIA GENERALE

Oggetto: Approvazione delle aliquote relative all'imposta municipale propria (Imu) con
riferimento all'anno di imposta 2020, ai sensi delle modifiche legislative intervenute con la
l. 160/2019 (Legge di Bilancio).

N. Prog. Informatico 1654/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Preso atto che, come si evince dalla Relazione tecnica allegata parte integrante e sostanziale
della proposta, "Il presente provvedimento ripropone, oltre all'aliquota di base, in tutti i casi
ammessi dalla legge, le nuove aliquote IMU per l'anno 2020 determinate unicamente come somma
delle precedenti aliquote IMU+TASI, come si può vedere dalla Tabella 1.

Uniche eccezioni sono rappresentate dalle casistiche

- "Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 A9 "
- "Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D", in cui
l'aliquota IMU 2020 indicata in Tabella 1 è quella massima consentita dalla L. n. 160/2019.

Gli stanziamenti di Bilancio approvati con delibera n. 05 /2020 del Consiglio Comunale tengono
conto della n. 2 casistiche sopra esposte con valori di entrata IMU, a partire dal 2020, che
ricomprendono le parziali minori entrate determinate dalle n. 2 casistiche medesime";

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Gestione Fiscalità e
Controlli, da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi
procedimentali e della documentazione, propedeutici alla proposta medesima, della
regolarità e della legittimità amministrativa;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Gestione Finanziaria,
a cui compete la verifica in relazione alla coerenza della proposta con quanto previsto nella
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2020 succitata, nonché " in relazione alla
compatibilità" con le attuali situazioni di bilancio;

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in

data 17/07/2020

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _37_ DEL 27/07/2020

IL PRESIDENTE
Lamberto Bertolé
Firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
Mariangela Zaccaria
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
Mariangela Zaccaria
Firmato digitalmente

