

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE  
AREA GESTIONE FISCALITA' E CONTROLLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE, AI SENSI DELLE MODIFICHE INTERVENUTE CON IL D.L. 104/2020 ART. 108, ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 37/2020 AVENTE PER OGGETTO "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CON RIFERIMENTO ALL'ANNO DI IMPOSTA 2020, AI SENSI DELLE MODIFICHE LEGISLATIVE INTERVENUTE CON LA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO)."

IL DIRETTORE dell'AREA  
GESTIONE FISCALITA' E CONTROLLI

Paolo Poggi  
f.to digitalmente

IL DIRETTORE della DIREZIONE  
BILANCIO E PARTECIPATE

Roberto Colangelo  
f.to digitalmente

L'ASSESSORE AL BILANCIO E DEMANIO

Roberto Tasca  
f.to digitalmente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

In data 27/07/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 37 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CON RIFERIMENTO ALL'ANNO DI IMPOSTA 2020, AI SENSI DELLE MODIFICHE LEGISLATIVE INTERVENUTE CON LA L. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO).

Nella delibera citata era previsto che: "La L. n. 160/2019, nel disporre l'abolizione della TASI e della vecchia IMU, ha avuto cura, quantomeno in via tendenziale, di evitare una perdita di gettito in capo ai Comuni. Il presente provvedimento ripropone le nuove aliquote IMU per l'anno 2020 determinate come previste dalla L. n.160/2019, quale somma delle precedenti aliquote IMU+TASI".  
Unica eccezione era rappresentata dalle casistiche "Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 A9" e "Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D", in cui l'aliquota IMU 2020 era quella massima consentita dalla L. n. 160/2019.

PRESO ATTO CHE

- l'art. 108 del D.L. 104/2020, intervenuto dopo l'approvazione della deliberazione n. 37/2020 prevede la possibilità di recuperare interamente il gettito TASI anche per le casistiche "Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 A9" e "Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D".
- Il presente provvedimento ha effetto dal 1 gennaio 2020

VISTI

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;
- gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006;
- l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. n. 34/2020, convertito in L. n. 77/2020;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Gestione Fiscalità e Controlli e di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Gestione Finanziaria, che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento.

ACQUISITO il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

DELIBERA

- 1) di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020, determinate come somma delle precedenti aliquote IMU-TASI (vedi Tabella 1, allegata al presente provvedimento):
  - aliquota 0,68 per cento per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ai sensi dell'art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019;
  - aliquota 1,14 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ai sensi dell'art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019;
- 2) di dare atto che le suddette aliquote si applicano dal 1° gennaio 2020, come previsto dall'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 16/11/2020, come previsto dall'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

IMU/TASI 2019 E IMU 2020

	CASISTICA		
	IMU 2019	TASI 2019	IMU 2020
Aliquota di base	1,06	0,08	1,14
Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, E, A/9	0,6	0,08	0,68
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	0	0,1	0,1
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finanno che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0	0,25	0,25
Aliquota per i terreni agricoli	1,06	0	1,06
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06	0,08	1,14
Aliquota per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall' "Accordo Locale per la città di Milano", stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 e dalle condizioni previste per i Comuni Sociali e Moderato dalla Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 dell'11.10.2010 e s.m.i.	0,65	0,08	0,73
Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale B, possedute da onlus, associazioni ed enti senza scopo di lucro ed impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,88	0,08	0,96

Aliquota per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, locare con contratto registrato o comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 e relative pertinenze, con finita locazione conseguente al decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio	0,96	0,08	1,04
Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1, possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locare per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	0,87	0,08	0,95
Aliquota per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/3, locare ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali. Unità immobiliari destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o locare in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali	0,87	0,08	0,95
Aliquota per le unità immobiliari soggette ad occupazione abusiva, per tutto il periodo di occupazione, purché documentata da denuncia presentata alle Autorità di Pubblica Sicurezza	0,76	0,08	0,84
Aliquota per gli immobili iscritti nella categoria catastale D e destinati all'esercizio del servizio di interesse generale di mercato all'ingrosso della Città di Milano	0,76	0	0,76

