

Tipologia Immobile	Cedente - Venditore	Acquirente - Cessionario	Regime IVA	Imposta di registro
Abitativo	Soggetto Iva	Nessuna distinzione	Esente Iva	2%
Abitativo	Libero Professionista con Iva	Nessuna distinzione	Imponibile 10%	168 euro
Strumentale	Soggetto Iva	Soggetto con pro rata < 25%	Imponibile 20%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Persona Fisica Non Iva	Imponibile Iva 20%	1%
Strumentale	Soggetto Iva che esercita Opzione	Soggetto con pro rata > 25%	Imponibile Iva 20%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Soggetto con pro rata > 25%	Esente Iva	1%
Strumentale	Persona fisica non Iva	Nessuna distinzione	Fuori campo Iva	2%